

Lapua myi 25 tonttia kampanjassaan



LapuaHannu Puola

Lapuan kaupungin väki on tohkeissaan. Markkinoinnista vastaavan yhteyspäällikkö *Mervi Mikkolan* idea myydä tontteja perjantain ajan puoleen hintaan oli menestys. Lapua myi 25 tonttia ja sai roimasti julkisuutta.

Kaupungeingeodeetti *Ari-Pekka Laitalaisen* mukaan oven takana oli viisi ihmistä odottamassa tonttimyynnin alkamista, kun vuorokausi vaihtui torstaista perjantaiksi. Aamukahdeksalta jo seitsemän tonttia oli myyty.

Päivän ajalle oli sovittuna yhdeksän aiemmin varatun tontin kauppakirjojen tekoa. Kello 19 mennessä tontteja oli myyty 22 ja vielä sen jälkeen niitä meni kolme lisää.

– Tämä on hieno suoritus, kun markkinointi aloitettiin vasta torstaina. Lapua on saanut valtavasti jopa valtakunnallista huomiota tonttitapahtumalla. Ja pitää vielä korostaa, ettei nyt myyty tontteja eurolla tai edes kympillä, vaan tonttien hinnat vaihtelivat 5 000 ja 13 000 euron välillä, Laitalainen sanoo.

Tonttien normihinnat Ritavuoren uuden koulun vieressä on normaalisti 13,60 ja Ritanmetsän vanhemmalla alueella 9,50.

– Puolitettuinakin tonttien neliöhinnat ovat varsin hyviä, Laitalainen sanoo.

Kaupungeingeodeetin mieleen jäi, että koronapandemian aiheuttamat talouden masennustilat jäivät kampanjan aikana toiseksi. Kansa näyttää uskovan tulevaisuuteen ja uuden oman kodin rakentaminen tuo turvallisuutta.

Lapualla on muuten myyty tontteja noin 10 kappaleen vuosivauhdilla.

Laitalainen uskoo, että kampanjan jälkeen edessä ei ole hiljaisia myyntivuosia.

– Nyt ei myyty tulevaisuuden tontteja, vaan ensi vuonna on tulossa jo 130 uutta tonttia Ritavuoreen ja Marielundin rantaan Siirilän alueelle.

Peikkopuron asemakaava on hyväksytty valtuustossa marraskuun alussa.

Peikkopuron asemakaavassa alueelle tulee 81 uutta omakotitonttia ja 8 rivitalotonttia. Ensimmäiset uudet tontit saataneen myyntiin jo keväällä 2021.

Ritavuoren vetovoimaa lisää juuri valmistunut uusi koulu. Liuhtarin uusi koulu taas kasvattaa jatkossa vetovoimaa keskustan lähellä.
