Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

JÄRKI Ja TUNTEET

MURTAUDU KEHÄN ULKOPUOLELLE 2021

Janakkalan kunta

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

2021

Tarinankerronta:

Citymaalaiset ja muut tarinat

Tarinoitajanakkalasta.fi

MINI-TONTTI Ja MINI-TALO

Kamalan ihana luonto

- sarjakuva

Kampanjalähdöt:. Huutokauppa, Rakenna Janakkalaan, Minitontti ja Minitalo

#MURTAUDU KEHÄN ULKOPUOLELLE

janakkala.fi/asukkaaksi

Janakkala-sanakirja

- somejaot

Koti Janakkalassa –lehti

- Telinejakelu + suorajakelu pk-seutu

Muutamaalle

Kumpaanuuspöytä-työskentely + Yksityiset tontit ja talot + tonttien markkinointi

Taustaa 2019 -2020

Janakkala – Murtaudu kehän ulkopuolelle

https://www.youtube.com/watch?v=EjmmGxM-L8o

Taustaa 2019 -2020

Kampanjan sydän janakkala.fi/asukkaaksi

https://www.janakkala.fi/asukkaaksi/

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

Kampanjan sydän janakkala.fi/asukkaaksi

Suomen kasvu-käytävä

Janakkala on mainio paikka ankkuroitua. Suurin osa Suomen työpaikoista on työssäkäyntimatkan päässä, erityisesti Helsingin ja Tampereen välisellä Suomen kasvukäytävällä. Silti kodin voi perustaa samanaikaisesti luonnonhelmaan mutta palvelujen äärelle, naapurikaupunkien Riihimäen ja Hämeenlinnan tarjonnan ulottuville. Aika luksusta, vai mitä?

Janakkalassa on kaksi taajamaa, Tervakoski, jonne bussi kuljettaa moottoritietä Helsingistä tunnissa ja Turenki, jossa pysähtyvät pääradan paikallisjunat. Taajamia ympäröivä maaseutu on täynnä elinvoimaisia kyliä, joissa monissa on oma kyläkoulu.

Janakkalassa on kunnallistekniikalla varustettuja rakentamisvalmiita tontteja ympäri kuntaa, mutta tarjolla on paljon taloja ja tiloja myös niille, jotka rakastavat vanhojen lattialautojen natinaa. Vuokra-asuntoja on tarjolla Janakkalan Asunnoilla sekä yksityisillä markkinoilla.

Janakkalassa on mm:

- Kattava kouluverkko kyläkouluineen ja tulevine uusine koulukeskuksineen.

Tutustu tontteihin

Etsitään yhdessä sellainen tontti kuin Sinulle sopii.
Janakkalan tonteissa on mistä valita. Niitä löytyy aidosti maalta tai kivenheiton päästä palveluista. Koot vaihtelevat 600 neliöstä puoleen hehtaariin.

Jos haluat oikeasti tilaa ympärillesi haja-asutusalueen tonttien lisäksi voit Leppäkoskella ostaa kaksi tonttia ja rakentaa yhden talon.
Tai sitten voit ostaa yhden tontin ja rakentaa sille kaksi taloa. Vaikka isovanhempien tai kaverin kanssa. Tämä onnistuu osalle tonteista ja paritalo paljon useammalle.

Tutustu asuinalueisiimme ja ota yhteyttä kiinteistöinsinööriimme heti kun tulee kysyttävää!

Myös yksityisillä maanomistajilla on maalla ja kylillä tarjoa kivoja rakennuspaikkoja ja taloja.

Moisio

Turengin Moisioon on avautunut marraskuussa 2021 varattavaksi uusi tonttialue, jossa on tarjolla myös tavallista pienempiä, noin 600 neliön tontteja. Moision sijainti on loistava, Turengin palvelujen ja metsäisten ulkoilumaastojen välissä.

»Tutustu Moision tontteihin.

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

Kampanjan sydän janakkala.fi/asukkaaksi

Suomen kasvu-käytävä

Janakkala-sanakirja

Meillä Janakkalassa monet asiat nähdään toisin, vähän leppoisammin ja luonnonläheisemmin. #janakkalasanakirja #murtaudukehänulkopuolelle

Luonto- ja väriterapia, kaikkialla kävelymatkan päässä.

Ilmainen luksustuoksu: ulkona kuivanut pyykki. Janakkalassa on tilaa pyykkinaruille.

Janakkalan pihoja valvotaan ja naapureita kytätään herkin aistein.

Nukahda auringonlaskuun ja herää linnunlauluun. Kuva: Luontoisa Enicare

Kamalan ihana luonto

Janakkalan kuntamaskotti The Ilves on tottunut seikkailemaan Janakkalan ihanassa luonnossa.

Eikä ihme. Janakkalan kamalan ihana luonto tarjoaa ihan kamalan huikeita näköaloja harjuilta ja linnavuorilta, kosteita soita pitkospuineen, viehättäviä melontareittejä, lukuisia uima- ja nuotiopaikkoja sekä erämaisemaa metsälampineen mutta yhtälailla myös valaistuja ulkoilureittejä reippailla jalkaisin ja hiihtäen. Janakkalan luontokohteisiin pääset Sinäkin tutustumaan täällä.

Mutta mitä ihmettä!
Kuntamaskottimme on päässyt lobbaamaan Janakkalan luontoa myös Kamalan luonnon väelle.

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

Citymaalaiset

Suomen kasvu-käytävä

Julkaisun tiedot

Citymaalaiset
Julkaisija: Pauliina Seppälä ·
5. maaliskuuta kello 9.20 ·

Lotta
JANAKKALA
Pieni kaupunkikämppä Tampereella, talo ja kolme hevosta maalla

Lotta on töissä tapahtumatuotannossa. Hän työskentelee nyt Tampereella keikkapaikka Tullikamarilla tuotantopäällikkönä, minkä lisäksi hän tekee freelancer-keikkoja tapahtumissa ja kiertueilla erikoistehosteteknikkona.... **Näytä lisää**

197 2 kommenttia 9 jakoa

Tykkää Kommentti Jaa

Julkaisusi tehokkuus

16513 Tavoitetut henkilöt

441 Tykkäykset, kommentit ja jaot

2768 Julkaisun klikkaukset

700 Kuvien näyttökerrat	0 Linkin klikkaukset	2068 Muut klikkaukset

NEGATIIVINEN PALAUTE

0 Piilota kaikki julkaisut	0 Piilota julkaisu
0 Ilmianna roskapostina	0 En tykkääkään sivusta

441 Tykkäykset, kommentit ja jaot

BRÄNDISISÄLLÖN JAKELU

Näytä erittely

16513 Kokonaiskattavuus	7178 Orgaaninen kattavuus	9353 Maksettu kattavuus
21205 Kaikki näyttökerrat	7984 Orgaaniset näyttökerrat	13221 Maksetut näyttökerrat

15.05

MECITYMAALAISET
Julkaisut

mecitymaalaiset
Janakkala

Kävijätietojen tarkasteleminen Markkinoi

marsundo ja **76 muuta** tykkäävät

mecitymaalaiset "En ollut tajunnut miten hienoja joenrannat voivat olla... lisää

Tarinat

Kattavuus · Viimeiset 14 päivää

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

Tarinat

https://www.tarinoitajanakkalasta.fi/

Suomen kasvu-käytävä

ELÄMÄÄ JANAKKALASSA

IKÄNSÄ CITYMAALAINEN

22.7.2021 LEENA JOUTSENNIEMI

Kun kaksipaikkainen citymaalaisuus nousi ilmiönä pintaan, **Elisa Göös** totesi heti olleensa citymaalainen koko ikänsä. Toinen jalka Helsingissä ja toinen suvun mailla Janakkalan Rehakassa.

– Silloin kun olin vielä työelämässä, pakenin kesäviikonloppusin ja lomilla Rehakkaan vuosi vuodelta kiivaammaksi käyvää työtahtia, ruuhkia ja lukuisia ihmiskontakteja, 27-vuotisen työuran

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

Tarinat

https://www.tarinoitajanakkalasta.fi/

Suomen kasvu-käytävä

VISIITIN ARVOISIA JUTTUJA

LETUT HOUKUTTELEVAT SATOJA MOTORISTEJA KESÄTORSTAISIN MALLINKAISILLE

16.7.2021 LEENA JOUTSENNIEMI

Kesä on jo neljättä vuotta Janakkalan Mallinkaisilla yhtä kuin motoristitorstait, jolloin satoja moottoripyöriä kurvailee maalaisteitä paikalle ympäri Suomen.

Talkoolaisten whatsapp-ryhmä alkaa laulaa jo maanantaina. Kuka tekee mitäkin ja koska, ketkä tulee paikalle ja milloin, kuka leipoo mitäkin. Miten lettutaikina? Mihin määrään varaudutaan? Keskiviikkona levitetään pöydät ja penkit paikoilleen. Torstaina

BISNESMAAILMAN KUULUMISIA, VISIITIN ARVOISIA JUTTUJA

ANNA JA MIKA MUUTTIVAT TATUOINTISTUDIONSA JA ELÄMÄNSÄ TURENKIIN

29.10.2021 LEENA JOUTSENNIEMI

Mika ja Anna Saarto pistäytyivät muutama vuosi sitten pitämässä pop up -tatuointistudiota Club Paratiisissa Turengissa. Siitä se ajatus sitten lähti muhimaan. Että mitä jos muutettaisiin koko elämä Helsingistä Mikan kotiseudulle Janakkalaan.

Tammikuussa 2022 tulee vuosi siitä, kun Five Star Tattoo avasi ovensa Turengissa. Koti on kävelymatkan päässä studiolta.

– Meillä on suorastaan upea vuosi takana, päivääkään ei olla oltu tekemättä töitä, Saartot kertovat.

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

Kamalan ihana luonto

Suomen kasvu-käytävä

Banneri, ohjaus asukkaaksi-sivulle.

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

Janakkala-sanakirja

Suomen kasvu-käytävä

https://www.facebook.com/media/set?vanity=174313549259663&set=a.3054803624543960

Janakkala-sanakirja

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

Koti Janakkalassa -lehti

https://issuu.com/makmediafi/docs/koti-janakkalassa-2021

Suomen kasvu-käytävä

PÄÄKIRJOITUS

Pitkospuita Ja moottoritie

Tunnustan. Kun silmiini aikoinaan osui Janakkalan kunnan työpaikkailmoitus, jouduin katsomaan kartasta, missä on Janakkala. Yllättävän lähellä Tapiolassa työssä käyvälle nurmijärveläiselle.

Kävikin sitten niin, että muutamaa kuukautta myöhemmin perheemme mukaan lukien islanninhevostamma Kráka, muutti Janakkalaan.

Myimme kotimme, vanhan talon, jonka remontoimme 18 vuodessa perustuksista kattoon varsin kivaksi ja ostimme lähes alkuperäisasussa olevan 1940-luvuilla rakennetun entisen maatilakeskuksen Turengista.

Oletteko jotenkin masokisteja, kysyi isosiskoni.

Kaikkien pintojen uusimisen, sähkö-, kylppäri-, lvi- ja ulkoverhousrempan, lämmitysjärjestelmän vaihdon, kellarin lisäeristyksen, kuistin lämpimäksi tekemisen ja ulkokuistin rakentamisen jälkeen on tyhjennetty, maalattu ja rapattu navetta sekä raivattu navetanvintti kesäjuhlien viettoon. Pihalle on upotettu kymmeniä kuutioita multaa ja kuusi kuutioita hevosenlantaa. Tänä kesänä katolle asennettiin aurinkopaneelit ja tapeteissa on menossa toinen kierros.

Ne, jotka rakastavat vanhojen lattialautojen natinaa tunnistavat kyllä taudinkuvan. Toisille on tärkeää suunnitella itse omannäköinen uusi talo ja toisille päästä seinien suhteen mahdollisimman helpolla.

Tämän julkaisun sivuilla pääset kurkistamaan erilaisiin, ihaniin koteihin ympäri Janakkalaa.

Asumismuodoissa Janakkalassa on mistä valita. Tarjolla on kerrostaloasuntoja palvelujen äärellä, maaseutukoteja kylissä ja kaikkea siltä välillä.

Itselleni arjen luksusta on se yhdistelmä, että kotipihalta pääsee suoraan niin hoidetuille laduille kuin sienimetsään mutta silti kaupat ja kesäterassit ovat kävelymatkan päässä ja pizzataksi kulkee kotiovelle.

Jollekulle toiselle on tärkeää Janakkalan hyvät kulkuyhteydet. Teatterireissu Tampereella onnistuu yhtä helposti kuin konserttimatka Helsinkiin naapurikaupunkien Hämeenlinnan ja Riihimäen tapahtumista tai pendelöinnistä puhumattakaan.

Jollekin taas asuinpaikan valintaan on vaikuttanut asumisen väljyys ja luonnonläheisyys. Mahdollisuus pitää eläimiä tai kalastusvenettä lähijoessa, ruopsuttaa pihaa tai polkaista maastopyörällä metsäpoluille.

Janakkala on tutustumisen arvoinen asuinpaikka. Tervetuloa tutustumaan!

#murtaudukehänulkopuolelle

LEENA JOUTSENNIEMI
viestintäpäällikkö

@kelta_puna_ja_pihamultaa

KOTI JANAKKALASSA 3

Koti Janakkalassa -lehti

https://issuu.com/makmediafi/docs/koti-janakkalassa-2021

Ennen ja jälkeen. Lemolan tila sai uuden elämän Kristan ja Juhan käsissä.

Kotkotuksia ulkona ja sisällä

Krista ja Juha ovat kunnostaneet vanhasta maatilasta viihtyisän ja persoonallisen kotipesän, jonne on ilo palata niin päivän töistä kuin matkoilta.

KUVAT: Anita Lehtonen, Juha Taponen (sivu 12)

Hanna-Leena Islanderin ja Marko Hämäläisen uusperhe valmistautuu viettämään ensimmäistä kesäänsä uudessa kodissaan Janakkalan Harvialassa. Olohuoneen ikkunoista avautuu upea maisema Hiidenjoelle sekä uima- ja venerantaan, minne perheenkin vene pääsee pian talviteloilta. Sitten voi veneillä vaikka ravintola Suvirantaan burgerille.

Muutto Janakkalaan oli melkeinpä vahinko.

– Asuimme Hämeenlinnassa rakentamassani tilavassa omakotitalossa, mutta kerran ajelutin Hanna-Leenaa täällä Harvialassa todeten, että jos johonkin muuttaisin, niin tänne, vesielementti pitää kodin lähellä olla, Marko kertoo.

– Eikä mennyt kauaakaan kun satuin huomaamaan tämän talon myynti-ilmoituksen, Hanna-Leena jatkaa.

– Hintapyyntö oli alustavan budjetin yli, niin ajateltiin vaan käydä katsomassa. Mutta ihastuttiin niin täydellisesti, että tässä ollaan, pariskunta nauraa.

Vuonna 2013 rakennettu talo ja piha olivat loistavassa kunnossa ja pintamate-

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

Koti Janakkalassa -lehti

https://issuu.com/makmediafi/docs/koti-janakkalassa-2021

Suomen kasvu-käytävä

Avara, mahdollisimman paljon samaa tilaa ilman kynnyksiä, seurustelun ja kokkauksen yhdistämisen mahdollistava "tupakeittiö" ja hengittävä hirsitalo.

Ne olivat periaatteita, joiden ympärille **Reetta** ja **Petri Sohlman** lähtivät suunnittelemaan omaa taloaan Janakkalan Hyvilkälään. Kaikki sai kuitenkin alkunsa keittiöstä.

– Ihastuimme mallikeittiöön, jonka ostimme talteen ennen kuin talosta oli tietoakaan. Suunnittelimme talon se ympärille, Sohlmanit kertovat ja muistelevat hahmotelleensa mittoja mm. piirtämällä talon ääriviivoja hiekkaan.

Linjakkaaseen ja vähäeleiseen keittiöön kuuluu mm. 3,8 metriä pitkä saareke, jossa liesituuletinkin hoitaa tehtävänsä huomaamattomasti pöytätasolta.

– Tähän ei olisi voinut kuvitellakaan näkymän katkaisevaa putkea, Petri toteaa.

Jos se olisi rakenteellisesti mahdollista, avarassa talossa ei olisi myöskään yhtään pystypilaria. Yhteen oli suostuttava, loput pystytuet on piilotettu kohtiin, missä on muutenkin seinää.

Kun talo vielä sijaitsee korkealla mäen päällä eivätkä verhot estä valon kulkua tai peitä metsäistä maisemaa, lopputulos on todella ilmava. Yhtä aikaa esteettisen elestön ja äärimmäisen kodikas.

Pariskunta pääsi muuttamaan taloon vajaan vuoden rakennusprojektin jälkeen kesällä 2018. Ulkokuori pystytettiin valmiiksi, sisällä tehtiin kaikki itse.

Petri on kotoisin Hyvilkälästä, 3 hehtaaria lohkottiin talolle tämän vanhempien maista. Sisustussuunnittelijana työskentelevä

@kokonainen on yksi Janakkalan musiikkitapahtumista.

Janakkalan Jokia pitkin voi meloa kilometritolkuilla.

Laurinmäki on oiva näyttämö erilaisille tapahtumille.

MURTAUDU
kehän ulkopuolelle

16 500 asukkaan Janakkala sijaitsee noin tunnin matkan päässä Helsingistä ja Tampereelta. Lähellä, mutta riittävän kaukana ruuhkista.

Janakkalassa on kaksi taajamaa: Puuhamaasta tuttu, Suomen vanhimman edelleen toimivan paperitehtaan ympärille rakentunut Tervakoski sekä niin ikään teollisuuden, sokeri- ja jäätelötehtaiden sekä rautatien kasvattama Turenki.

Aktiivisia kyliä on maaseutu täynnä. Kuten vaikka Tarinmaa, missä sijaitsee keskiaikainen Pyhän Laurin kirkko, koulutuskeskuksestaan tunnettu Kiipula, näyttelijälegenda Ida Aalbergin kotikylä Leppäkoski, Olavi Uusivirran lempikylä Vähikkälä ja motoristien suosikki Mallinkainen.

Luontoa hallitsevat pitkät harjut ja lukuisat järvet, lammet sekä joet, joita pitkin on vesiyhteys Hämeenlinnaan ja Vanajanselän kautta Tampereelle saakka.

Tervetuloa tutustumaan!

Voit aloittaa näillä sivuilla:
janakkala.fi/asukkaalsi
tarinoitajanakkalasta.fi

Janakkala

Digikampanjat 2021/Huuda onnesta

https://www.youtube.com/watch?v=u6vQQPL-NoQ

Digikampanjat 2021/Rakenna Janakkalaan

https://www.janakkala.fi/asukkaaksi/etusivu/rakenna-janakkalaan/

Digikampanjat 2021/Rakenna Janakkalaan

Rakenna Janakkalaan

Tekisi mieli muuttaa, mutta myytävistä kohteista ei löydy mieleistä? Rakenna juuri sellainen talo kuin haluat!

Rakentamisprojektia ei tarvitse pelätä. Se vaatii aina rakennuttajan aikaa ja paneutumista, mutta parhaimmillaan talo voi olla muuttovalmiina puolen vuoden kuluttua startista.

Huolella suunniteltu ammattilaisten kanssa toteutettu rakennusprojekti sujuu niin kuin pitää. Oma osaaminen ja ajankäyttö kannattaa miettiä tarkkaan ja varata itselle vain ne hommat, mihin kykenee. Itse tehden saa omannäköistä, mutta valmispaketit helpottavat paljon.

Miksi rakentaa Janakkalaan?

- Meillä on kymmeniä heti rakentamisvalmiita kunnallistekniikalla rakennettuja tontteja. Pääset välittömästi töihin.
- Tonttien hinnat ovat kohtuulliset, alkaen 10 €/neliö
- Meillä ei jarruteta vaan edesautetaan rakentamista. Ennätyksemme rakennusluvan saamisessa on 31 minuuttia
- Käytössäsi on kätevä sähköinen lupa-asiointipalvelu 24/7
- Janakkalan yrittäjistä löydät läheltä apua kaikkiin eri rakentamisen vaiheisiin. Yrityshakemistoon.
- Janakkalan Asunnot Oy:stä voi vuokrata läheltä sijaiskodin rakennusprojektin ajaksi. Tontin lunastaneilta ei peritä vuokravakuutta.

Mitä rakentaminen maksaa?

Rakentamisen kustannukset vaihtelevat suuresti riippuen rakennukseen, materiaaleihin, varusteluun ja pihaan tehtävistä valinnoista. Mikä mielekkäintä, kustannuksiin voi omilla valinnoilla itse vaikuttaa merkittävästi.

Janakkalan tonttien esimerkkihintoja

- Leppäkoski, Soltinkorpi, 1378 m^2,13780 €
- Turenki Ilveslinna,1166 m^2, 30316 €
- Tervakoski, Eväsoja, 1182m^2, 17730 €
- Tervakoski Mäyrä, 979 m^2, 25 454 €
- Harviala, 1363 m^2, 13630 €

Talopaketit

Talopakettien hintahaarukka on lavea riippuen talon koosta, paketin toimitussisällöstä ja materiaali- ja varusteluvalinnoista.
Täydellinen puuosatoimitus säältäsuojaan asennettuna voi jäädä reilusti alle 100 000 euron, mitä valmiimmaksi talo tehdään, sitä enemmän kustannukset ylittävät 100 000 euroa.

Esimerkkitalo: Yksikerroksinen 119 huoneistoneliön puuelementtitalo **täysin muuttovalmiina** Janakkalaan 222 000 €.

Digikampanjat 2021/Minitalo Ja Minitontti

https://www.janakkala.fi/asukkaaksi/etusivu/tontit/minitontti-ja-minitalo/

Digikampanjat 2021/Minitalo Ja Minitontti

Minitontti ja minitalo

Haluatko oman talon, mutta et välitä lukuisista neliöstä sisällä etkä ulkona?

Turengin Moisioon rakentuu uusi, tavallista pienemmistä tonteista koostuva omakotialue. Varattavana on20 tonttia, joiden koot alkavat 567 neliöstä.

Miljöö on vehreän viihtyisä ja sijainti loistava. Vieressä on talvella latuna kulkeva metsäinen ulkoilureitti, jonka varrelta löytyy niin Lastujärven uimaranta kuin laavu ja silti kaikki Turengin palvelut ovat kävelymatkan päässä. Uuteen rakenteilla olevaan koulu- ja monitoimikeskukseen ei ole kilometriäkään.

Tutustu Moision tontteihin.

Minitontti Ja Minitalo

Mitä minitontti minitalolla maksaa? Yhteistyössä Jukka-talon sekä Pohjolan tilaelementtien kanssa kokosimme Sinulle muutaman esimerkin.

Jukka-talon minitalot

Minitontti Moisiossa 15552 € + muuttovalmis minitalo takalla ja lämmönlähteellä 159000 € = 174 552 €.

Minitontti Moisiossa 15552 € + muuttovalmis pientalo takalla ja lämmönlähteellä 79 m2 189 000 € = 204 552 €

Minitontti Moisioissa 15552 € + muuttovalmis hirsirunkoinen talo takalla ja lämmönlähteellä 85 m2 279 000 € = 294 552 €

Lisäksi syntyy kuluja, jotka vaihtelevat tontin maaperästä, valinnoista ja tekijöistä riippuen yhteensä noin 42 000 €

Näitä ovat: Liittymät / Lupa yms maksut / Pääsuunnittelu + työnjohto / Tontin raivaus / Kaivuu- ja maatyöt / Täyttösora / Sokkelin ulkopuoliset työt/ Pihatyöt

Janakkalalainen Jukka-talon yhteyshenkilö: Seppo Kervinen, 0400 468 657, seppo.kervinen@jukkatalo.fi
Jukkatalo.fi

Digikampanjat 2021/Minitalo Ja Minitontti

Pohjolan Tilaelementin minitalot

Minitontti Moisiossa 15552 € + muuttovalmis minikotikolmio lattialämmityksellä 138 938 € = 154 490 €.

Minitontti Moisiossa 15552 € + muuttovalmis minikotikaksio lattialämmityksellä 122 677 € = 138 229 €.

Minitontti Moisiossa 15552 € + muuttovalmis minikotiyksiö lattialämmityksellä 79 043 € = 94 595 €.

Minikodin maatöiden, liittymien ja pihatöiden kustannukset ovat noin 24 000 €

Minikotirakentamisen asiantuntija: Tuomas Holappa, 043 825 7332, tuomas.holappa@tilaelementti.fi Pohjolan

Kaverille kanssa!

Talon voi rakentaa myös ostamalla yhden tontin ja rakentamalla sille kaksi taloa. Vaikka isovanhemmille tai hyvälle ystävälle omansa. Kahden talon yhteisprojektilla saa jaettua osan rakennuskustannuksista. Tuplatalojen rakentaminen onnistuu alla listatuille tonteille. Paritalolle löytyy paljon enemmän tonttivaihtoehtoja. Kysy lisää! Kummassakin tapauksessa tontin voi halutessaan jakaa hallinnanjakosopimuksella.

- Moisiontie 20, Turenki: 835/1, 1876 m², rak.oikeus 469 k-m², 45024 €
- Moisiontie 22, Turenki: 835/2, 2089 m², rak.oikeus 522 k-m², 50136 €
- Hiidenpellontie 1, Turenki: 681/1, 3776 m² , rak.oikeus 944 k-m², 58528 €
- Hiidenpellontie 3, Turenki: 681/2, 3776 m², rak.oikeus 944 k-m², 58528 €
- Vähähiidentie 4, Turenki: 612/5, 6192 m², rak.oikeus 1548 k-m², 70200 €
- Pyhämäenpolku 2, Turenki: 528/2, 2976 m², rak.oikeus 744 k-m², 89280 €
- Idankuja 2, Leppäkoski: 22/1, 5581 m², rak.oikeus1116 k-m², 22324 €

Osallistu arvontaan ja voita miniloma Janakkalassa!

Kerro, mikä asuinpaikan valinnassa on tärkeää sinulle. Arvomme (3.12.2021) kaikkien vastanneiden kesken koko perheen viikonloppuloman Kiipulan Guest Housessa, upeiden ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien parissa. Viikonloppuloma sisältää majoituksen pe-su kahdelle aikuiselle ja perheen omille lapsille, aamiaiset sekä kodan tai laavun kolmeksi tunniksi käyttöön. Loma tulee käyttää 30.5.2022 mennessä.

Arvonta-aika on päättynyt, lämpimät onnittelut Tarjalle Hyvinkäälle! Voittajalle on laitettu postia.

Tilaa uutisia, esitteitä tai kysy lisää ».

Lisää asukkaita kyliin

Tiedote 27.5.2021

Janakkalan ensimmäinen kumppanuuspöytä jalosti maallemuuttoideat toiminnaksi

Janakkalan kunnan ensimmäinen kumppanuuspöytä pohti kevään aikana, miten kyliin saadaan lisää asukkaita. Kunnan viranhaltijoista ja päättäjistä sekä kyläyhdistyksistä ja aiheesta kiinnostuneista vapaaehtoisista koostunut ryhmä kokoontui neljästi. Ensin kartoitettiin yhdessä nykytilaa ja sitten ideoitiin, mitä konkreettista Janakkalassa voitaisiin tehdä maallemuuton lisäämiseksi. Nyt ideat on muokattu käytännön ehdotuksiksi.

Maallemuutto kiinnostaa nyt monia, myös Janakkalassa, mutta tällä hetkellä tarjonta ei vastaa kysyntään. Muuttajia kiinnostavia vuokra- ja myyntikohteita on niukasti eikä rakentajille ole valmista tonttitarjontaa tällä hetkellä kylissä kuin Viralassa ja Leppäkoskella.
Kumppanuspöydän vilkas keskustelu kanavoitiin neljän otsikon alle: Muuttokohteet, Markkinointi, Uudenlainen asuminen ja Vapaa-ajanasuminen vakituiseksi.

Toimenpiteille määriteltiin aikataulut ja ehdotetaan toteuttajia. Osa toimenpiteistä on saatu heti liikkeelle. Kunnan kesäasukaskirjeen yhteydessä lähti kysely mökkiläisille, kiinnostaako vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi, vastauksia odotetaan viimeistään heinäkuussa. Kylät valmistautuvat Avoimet Kylät 12.6. -päivään, Leppäkoski tekemällä kylävideota ja Virala kutsuu tutustumaan myynnissä oleviin kunnan tontteihin ja samalla poikkeamaan kylän laavulla. Maallemuuttokohteita lähdetään etsimään joukolla. Syksyllä starttaa yhteinen kampanja muuttokohteiden löytämiseksi.

https://www.janakkala.fi/osallistu-ja-vaikuta/osallisuusohjelma/kumppaanuuspoyta/kylille-lisaa-asukkaita/

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

TALO TYKKÄÄ
kun siinä asutaan

Hyvä vastaanottaja,
saat tämän kirjeen, koska kiinteistösi sijaitsee lisärakentamisen ja asumisen kannalta potentiaalisella alueella Janakkalassa.

Koronan mullistamassa maailmassa elämään kaivataan lisää väljyyttä ja Janakkalakin on nyt haluttu asuinpaikka. Tänne olisi muuttajia enemmän kuin tarjolla on taloja, mihin muuttaa.

Pystyisitkö Sinä auttamaan?

Onko Sinulla tai tiedätkö jonkun jolla on:
- Tyhjillään tai hyvin vähällä käytöllä oleva kiinteistö, jonka voisi vuokrata tai myydä?
- Maata lohkaistavaksi ja myytäväksi talon rakennuspaikaksi?

Talokin voi paremmin, kun siinä eletään.
Vuokraamalla on helppo kokeilla miltä uudet asukkaat tuntuvat, siten ei tarvitse sitoutua lopulliseen ratkaisuun.

Voit ilmoittaa kohteesi tältä sivulta löytyvällä lomakkeella: **Janakkala.fi/kylaanasumaan**

Toki voit myös soittaa, jutellaan asiasta tarkemmin.

Leena Joutsenniemi
viestintäpäällikkö
050 4694804

Jenni Kuotola
maaseutuasiamies
050 564 3564

PS:
Viime keväänä kokoontui Janakkalan ensimmäiset kumppanuuspöydät, joista toisessa ideoitiin yhdessä, miten Janakkalan kyliin saataisiin lisää asukkaita. Tämä kirje on yksi näistä ideoista. Jos kohteita löytyy, markkinoimme niitä näkyvästi. Kumppanuuspöydästä voit lukea lisää osoitteessa: **Janakkala.fi/kumppanuuspoyta**

Lisää asukkaita kyliin

Janakkala
Tervakoski ▪ Turenki

PALVELUT AJANKOHTAISTA PÄÄTÖKSENTEKO KUNTAINFO ASUKKAAKSI

Omakotitontit

Etusivu » Palvelut » Omakotitontit » Haja-asutusalue » Yksityiset myytävät rakennuspaikat ja talot

Tervetuloa meidän kylille!
Janakkala on täynnä kivoja elinvoimaisia kyliä ja maaseutumaisemaa heti taajamien, Tervakosken ja Turengin ympärillä.
Tältä sivulta löydät yksityisillä maanomistajilla myynnissä olevia rakennuspaikkoja ja taloja.

Kohteen kotisivut -linkki vie karttapalveluun, jossa voit vasemman yläkulman 2D-symbolista vaihtaa näkymää ilmakuvasta erilaisiin karttoihin.

Kunnan tonttitarjonta.

Janakkalan kyliin pääset tutustumaan kyläsivuilla.

Tontti, Tarinmaa

Erinomaisella sijainnilla reilunkokoinen tontti Tarinmaalla, Santasillantiellä.
Määräala, n. 6600 m2, rak.oikeus 7 % eli n. 460 k-m2. Tarvitaan suunnittelutarveratkaisu rakennusluvalle..
Ympärillä jo valmista asutusta, silti tällä tontilla oma rauha !

Hyvät yhteydet Turenkiin ja vain pari kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritielle !
Tarinmaan koulu n. 1,4 km, Turengin Yhteiskoulu n. 6,3 km
Hinta: 38000€

Santasillantie 125
14240 Janakkala
Puh. 0102568115
opkoti.janakkala@op.fi
Kohteen kotisivut

https://www.janakkala.fi/palvelut/omakotitontit/haja-asutusalueiden-rakennuspaikat/yksityiset-myytavat-rakennuspaikat-ja-talot/

Oikopolku:
janakkala.fi/muutamaalle

Lisää asukkaita kyliin

Punkka, entinen kauppakiinteistö

Talo ja tontti noin 2700 m2.
Rakennus on entinen kauppakiinteistö, rauhallisen tien vieressä, toisella puolella rakennusta suojaisa piha. Sopii erinomaisesti asumisen ja monenlaisen yritystoiminnan yhdistämiseen, rakennuksessa on mm. iso kellari. Kohde tulee myyntiin ensi kesänä 2022. Tositarkoituksella kiinnostuneet voivat jo soittaa lisätietoja.
Myyjä: Jussi Aaltonen

Punkantie 111

11910 Riihimäki

Puh. 405418388

Kohteen kotisivut

Nuoliala, rakennuspaikka 5000 m2

Omakotitalolle rakennuspaikka 5000m2 Hakoistentien varrella. Kunnallistekniikka rajalla. Suunnittelutarveratkaisu haettava erikseen.
Tälle hetkellä peltoa. Olennaiset etäisyydet: Turenkiin 3km, kirkolle 2km, moottoritien rampille 5km, rautatieasemalle 2km
Karttakuvassa 1:47 Nuolialantien ja Hakoistentien risteyksessä.
Hinta 25000 €.
Myyjä: Pekka Riikonen

Hakoistentie/Nuolialantie

14200 Turenki

Puh. 0505820409

Kohteen kotisivut

Koljala, 4800 m2 rakennuspaikka

4800 m2 määräala maalaismasemassa, Lastujärvi näkyy rakennuspaikalle. Vaatii suunnittelutarveratkaisun. Jos suunnitteilla oleva rakennusala vaatii suuremman tontin, on sekin mahdollista.
Myyjä: Raimo Turtiainen
Nettisivunlinkin kartassa tontti 7:34, josta määräala lohkaistavissa.

Heinäjoentie 421

14200 Turenki

Puh. 0501701

Kohteen kotisivut

https://www.janakkala.fi/palvelut/omakotitontit/haja-asutusalueiden-rakennuspaikat/yksityiset-myytavat-rakennuspaikat-ja-talot/

Oikopolku:
janakkala.fi/muutamaalle