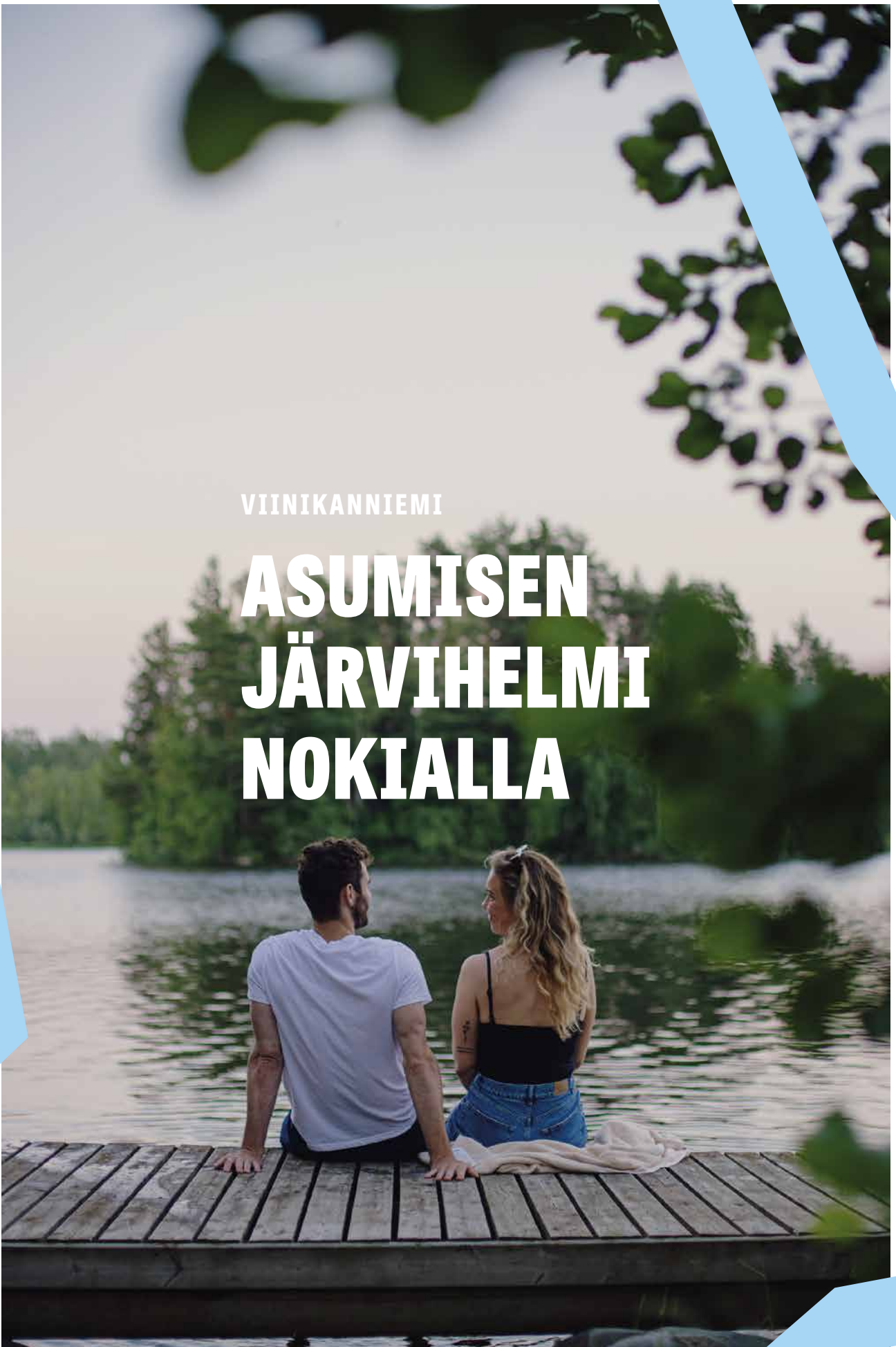


VIINIKANNIEMI

# ASUMISEN JÄRVIHELMI NOKIALLA





## ASUMISEN JÄRVIHELMI NOKIALLA

Nokian Viinikanniemi on ainutlaatuinen asuinalue ja harvinainen helmi koko Pirkanmaalla: täällä asut kaupunkilaisena omakotitalossa järven rannalla. Viinikanniemessä yhdistyvät järvimaiseman harmonia ja ranta-elämysten rikastama elämä. Veneily, vesiturheilu, uinti, kalastus tai retkeily – löydä intohimosi ja nauti omannäköisestä elämästä joka päivä.

Viinikanniemi on lähellä ja tarpeeksi kaukana. Rauhaisa keitaasi kaupungin sisällä, jossa Nokian ja koko Pirkanmaan palvelut ovat ulottuvillasi. Alle puolesta tunnissa kotiovelta eteesi aukeaa Pyhäjärven, moottoritien tai kiitoradan kautta koko maailma.

Pirkanmaan järvihelmi on luotu unelmille. Helteinen veneretki Pyhäjärven aalloilla. Luonnon taika ympärilläsi eri vuodenaikojen sävyissä. Lempeät löylyt omassa rantsaunassa. Liplattavat laineet kotilaituria vasten.

Tätä kaikkea on Viinikanniemi. Hengitä syvään, rentoudu. Olet tullut kotiin.



## TÄÄLLÄ ASUU VAPAAUS

Viinikanniemessä saat toteuttaa itseäsi ja nauttia elämästä, jonka arkea rikastavat Pyhäjärven ja koko ympäröivän Pirkanmaan tarjoamat elämykset. Kotirannasta lähdet vaivattomasti kalastamaan, uimaan, vesiturheilemaan ja veneilemään vaikka Tampereelle tai aina Hämeenlinnaan saakka. Viinikanniemessä luonto alkaa ulko-ovelta – loistavia retkeilymahdollisuuksia on kaikkialla, mihin katsot. Rakastu vapauteen ja rakenna oman näköisesi elämä Viinikanniemessä!



## ONNI ODOTTAA OMASSA RANNASSA

Viinikanniemi on asuinaueena täysin ainutlaatuinen, Pirkanmaan harvinainen järvihelmi. Täällä pääset elämään unelmiesi omakotiloelämää Pyhäjärven rannalla. Nauti löylyistä rantasaunassa ja pulahda järveen vaikka vuoden jokaisena päivänä. Rakenna onnesi Viinikanniemeen – todellinen rauha löytyy omasta rannasta.



## UNELMA ON LÄHELLÄ

Viinikanniemi on loistava tilaisuus sinulle, joka unelmoi omasta rauhasta järven rannalla, mutta haluat pitää kiinni kaupungin palveluista. Rakenna kotisi kaupunkirantaan, jossa Nokian palvelut ovat ulottuvillasi sekä koko Pirkanmaan monipuolinen tarjoama vain lyhyen pyrähdysten päässä. Pyhäjärvellä veneilet omasta rannasta tai alueen vieraslaiturista Ratinan suvantoon vartissa. Sujuvien raide-, tie- ja lentoliikenneyhteyksien ansiosta eteesi aukeaa koko maailma. Viinikanniemessä unelmasi ei ole koskaan ollut lähempänä.

# TÄTÄ KAIKKEA ON VIINIKANNIEMI

Nokialle rakentava uusi Viinikanniemen asuinalue muodostuu saarimaisesta alueesta sekä sitä vastapäätä sijaitsevasta ranta-alueesta. Rakentava alue on yhteensä kymmenen hehtaarin kokoinen ja siellä tulee asumaan noin 200 asukasta.

Pientaloalueena Viinikanniemeen rakentuu rivi- ja omakotitaloja. Rivitalokortteli sijoittuu Sotkan puoleiselle rannalle, ja omakotitontit niemen puolelle. Niemessä sijaitsee lisäksi venealkama ja uimapaikka. Alueen luonnetta kunnioittaen miljöötullaan säilyttämään luonnonmukaisena järvimaisemana.

## VIINIKANNIEMEN OMAKOTITONTIT



Tonttien määrä yhteensä 30, joista 20 omarantaista tonttia



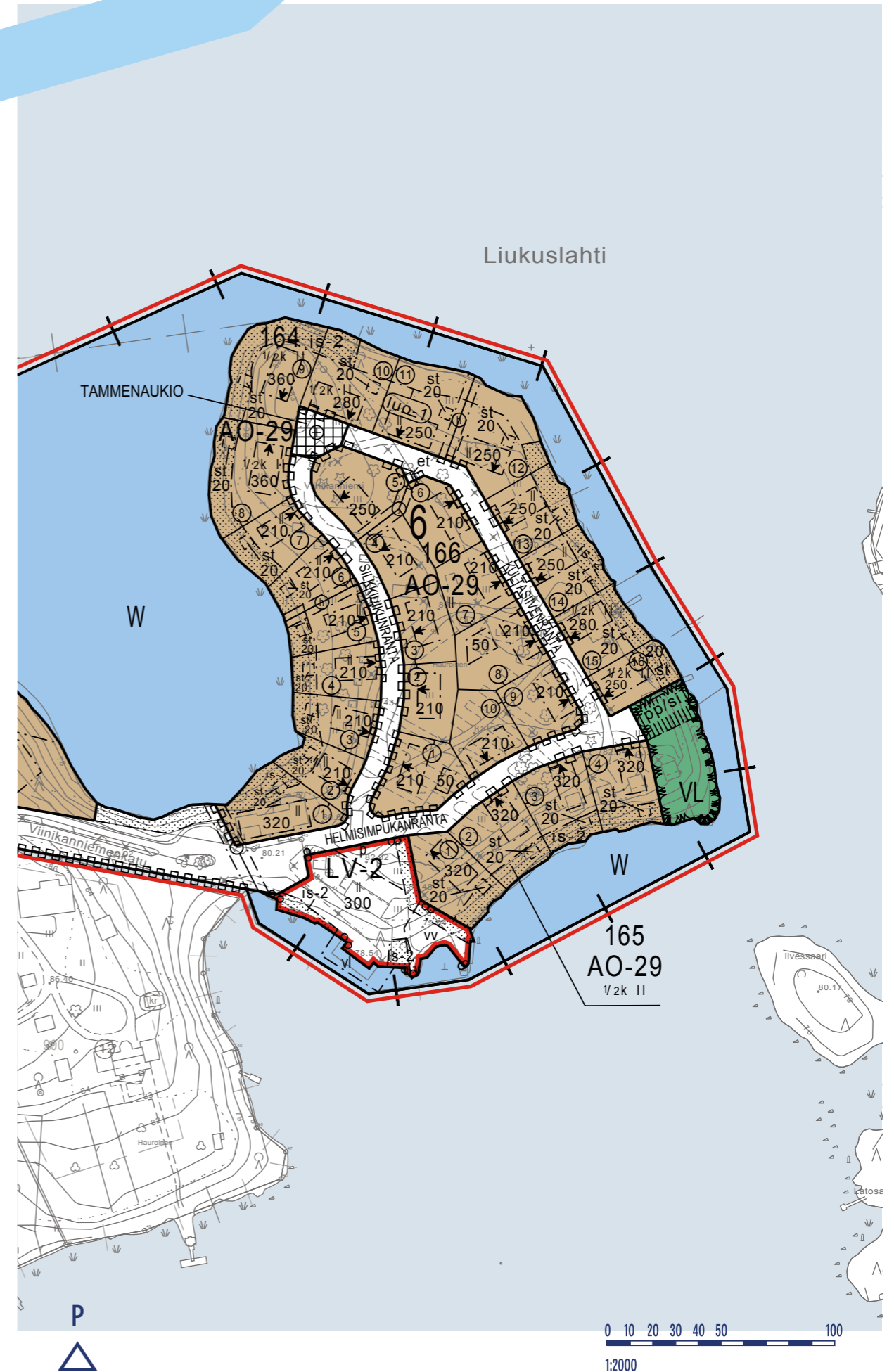
Rakennusoikeus tontilla 210–360 k-m<sup>2</sup>



Lisäksi omarantailla tonteilla 20 k-m<sup>2</sup>:n rantasaunan rakennusoikeus sekä yhden laiturin sijoitusoikeus vesialueelle



Rakentamisessa on huomioitava mm. yhdenmukaiset julkisivuvärit ja -materiaalit sekä rantavyöhykkeen säilyminen metsäisenä.



# PYSY KARTALLA

Seuraa meitä verkossa ja sosiaalisessa mediassa, niin saat ajankohtaista tietoa Viinikanniemen uusien omakotitonttien myynnistä!

[nokiankaupunki.fi/viinikanniemi](https://www.nokiankaupunki.fi/viinikanniemi)

 Nokiankaupunki  kaupunkikehityspalvelut\_nokia  Nokiankaupunki